

	Título Política de Privacidade e Proteção de Dados			
	Nº do Documento PI 05	Revisão: 0	Data: 11/08/2021	Página: 1 de 12

ÍNDICE

1. Objetivo	2
2. Finalidade	2
3. Conceitos Relevantes	2
4. Responsáveis	4
5. Proteção de Dados da CSS	5
6. Princípios de Processamento de Dados Pessoais	6
7. Coleta e Processamento de Dados	7
8. Direito de Titulares de Dados.....	9
9. Consentimento	9
10. Segurança de Dados Pessoais	9
11. Incidentes	10
12. Retenção e Descarte de Dados Pessoais	10
13. Alterações a esta Política de Privacidade	10

	Título Política de Privacidade e Proteção de Dados			
	Nº do Documento PI 05	Revisão: 0	Data: 11/08/2021	Página: 2 de 12

1. Objetivo

Esta Política de Privacidade e Proteção de Dados, em consonância com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), tem o objetivo de pautar o comportamento esperado de todos os colaboradores da CSS Construtora Ltda. ("CSS") que realizam tratamento de Dados Pessoais.

Esse documento também estabelece os princípios, diretrizes e atribuições relacionadas à segurança da informação, protegendo as informações dos nossos colaboradores, dos clientes e de prestadores de serviços, em geral, observando as melhores práticas de mercado e regulamentações aplicáveis. Por fim, essa política engloba também como a CSS e terceiros, agindo em seu nome, coletarão, usarão, protegerão e processarão Dados Pessoais.

2. Finalidade

A Política de Privacidade e Proteção de Dados se aplica a todos os sócios, conselheiros, diretores e funcionários da CSS e a quaisquer terceiros, como prestadores de serviços, partes interessadas, consultores, parceiros comerciais e fornecedores, incluindo quaisquer Dados Pessoais tratados pela CSS, em todas suas localidades e/ou filiais.

Esta Política de Privacidade e Proteção de Dados se aplica ao tratamento de Dados Pessoais total ou parcialmente automatizados, bem como ao tratamento não automatizado de Dados Pessoais, que façam parte ou não dos sistemas de arquivamento.

A presente Política de Privacidade e Proteção de Dados não contempla dados anônimos, assim considerados os dados de indivíduos não identificáveis.

3. Conceitos Relevantes

No intuito de esclarecer os conceitos tratados na Política de Privacidade e Proteção de Dados, abaixo estão relacionados os termos definidos mais relevantes:

	Título Política de Privacidade e Proteção de Dados			
	Nº do Documento PI 05	Revisão: 0	Data: 11/08/2021	Página: 3 de 12

Autoridade Nacional de Proteção de Dados (“ANPD”) - órgão da administração pública responsável por zelar, implementar e fiscalizar o cumprimento desta Lei em todo o território nacional.

Biometria - característica física mensurável ou um traço pessoal comportamental pessoal usado para reconhecer ou verificar a identidade de um indivíduo.

Comitê de Privacidade - comitê da CSS composto por representantes escolhidos e responsável pela representação da CSS perante os titulares dos dados, bem como pela orientação geral a respeito do tratamento de Dados Pessoais.

Finalidade - Trata-se da razão ou motivação para que seja realizado o tratamento de Dados Pessoais.

Legítimo Interesse - Tratamento de dados realizado pelo Controlador, consentido pelo Titular, respeitados os direitos e liberdades individuais do Titular.

Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) - Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018.

Dado pessoal - informação relacionada a pessoa natural identificada ou identificável.

Dado pessoal sensível - dado pessoal sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural.

Dado anonimizado - dado relativo ao titular que não possa ser identificado, considerando a utilização de meios técnicos razoáveis e disponíveis na ocasião de seu tratamento.

	Título Política de Privacidade e Proteção de Dados			
	Nº do Documento PI 05	Revisão: 0	Data: 11/08/2021	Página: 4 de 12

Banco de dados - conjunto estruturado de dados pessoais, estabelecido em um ou em vários locais, em suporte eletrônico ou físico.

Encarregado: Pessoa indicada pelo Controlador e Operador para atuar como canal de comunicação entre o controlador, os Titulares dos dados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

Titular - pessoa natural a quem se referem os dados pessoais que são objeto de tratamento.

Tratamento - toda operação realizada com dados pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.

Anonimização - utilização de meios técnicos razoáveis e disponíveis no momento do tratamento, por meio dos quais um dado perde a possibilidade de associação, direta ou indireta, a um indivíduo.

Consentimento - manifestação livre, informada e inequívoca pela qual o titular concorda com o tratamento de seus dados pessoais para uma finalidade determinada.

Bloqueio - suspensão temporária de qualquer operação de tratamento, mediante guarda do dado pessoal ou do banco de dados.

Eliminação - exclusão de dado ou de conjunto de dados armazenados em banco de dados, independentemente do procedimento empregado.

	Título Política de Privacidade e Proteção de Dados			
	Nº do Documento PI 05	Revisão: 0	Data: 11/08/2021	Página: 5 de 12

Uso compartilhado de dados - comunicação, difusão, transferência internacional, interconexão de dados pessoais ou tratamento compartilhado de bancos de dados pessoais por órgãos e entidades públicos no cumprimento de suas competências legais, ou entre esses e entes privados, reciprocamente, com autorização específica, para uma ou mais modalidades de tratamento permitidas por esses entes públicos, ou entre entes privados.

Oposição - É o direito do Titular de não querer que seu dado seja tratado.

4. Responsáveis

Controlador - pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, a quem competem as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais.

Operador - pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, que realiza o tratamento de dados pessoais em nome do controlador.

Encarregado - pessoa indicada pelo Controlador e Operador para atuar como canal de comunicação entre o controlador, os titulares dos dados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

Agentes de tratamento - o controlador e o operador.

5. Proteção de Dados na CSS

A Diretoria e o Comitê de Proteção de Dados da CSS estão empenhados em cumprir toda a legislação nacional vigente relativa aos dados pessoais e em proteger os direitos e liberdades das pessoas cujos Dados Pessoais a CSS eventualmente venha a tratar.

A segurança e proteção de dados pessoais e das informações da CSS é uma prioridade para nós. A CSS estabelece processos e controles para prevenção, detecção e resposta a

	Título Política de Privacidade e Proteção de Dados			
	Nº do Documento PI 05	Revisão: 0	Data: 11/08/2021	Página: 6 de 12

incidentes e proteção dos seus dados de acessos e usos não autorizados, garantindo a gestão do risco de segurança, inclusive cibernética, e a construção de um alicerce robusto de segurança.

Consideramos que a informação deve ser protegida independentemente de onde ela esteja, seja em um prestador de serviço ou em uma unidade de negócio, ou em parceiro, em todo o seu ciclo de vida, desde o momento que ela é coletada, passando pelo processamento, transmissão, armazenamento, análise e seu descarte.

Cuidamos dos dados seguindo padrões rígidos de segurança e confidencialidade, para fornecer aos nossos colaboradores e clientes um ambiente seguro e confiável. Usamos ferramentas e tecnologias para manter a integridade e confidencialidade das informações e protegê-las de acessos não autorizados.

Adicionalmente, restringimos o acesso aos dados na medida necessária, com rígidas obrigações de confidencialidade e sigilo e mediante a adoção de critérios de segurança.

Nosso Encarregado pelo Tratamento dos Dados Pessoais e nosso Comitê de Proteção de Dados pode ser contatado pelo e-mail privacidade@cssconstrutora.com para esclarecimentos e questionamentos sobre a presente Política de Privacidade, bem como pelo telefone (31) 3316-2220.

6. Princípios de Processamento de Dados Pessoais

Confidencialidade: garantir que o acesso à informação seja obtido somente por pessoas autorizadas;

Finalidade - realização do tratamento para propósitos legítimos, específicos, explícitos e informados ao titular, sem possibilidade de tratamento posterior de forma incompatível com essas finalidades.

Adequação - compatibilidade do tratamento com as finalidades informadas ao titular, de acordo com o contexto do tratamento.

	Título Política de Privacidade e Proteção de Dados			
	Nº do Documento PI 05	Revisão: 0	Data: 11/08/2021	Página: 7 de 12

Necessidade - limitação do tratamento ao mínimo necessário para a realização de suas finalidades, com abrangência dos dados pertinentes, proporcionais e não excessivos em relação às finalidades do tratamento de dados.

Livre acesso - garantia, aos titulares, de consulta facilitada e gratuita sobre a forma e a duração do tratamento, bem como sobre a integralidade de seus dados pessoais.

Qualidade dos dados - garantia, aos titulares, de exatidão, clareza, relevância e atualização dos dados, de acordo com a necessidade e para o cumprimento da finalidade de seu tratamento.

Transparência - garantia, aos titulares, de informações claras, precisas e facilmente acessíveis sobre a realização do tratamento e os respectivos agentes de tratamento, observados os segredos comercial e industrial.

Segurança - utilização de medidas técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou difusão.

Prevenção - adoção de medidas para prevenir a ocorrência de danos em virtude do tratamento de dados pessoais.

Não discriminação - impossibilidade de realização do tratamento para fins discriminatórios ilícitos ou abusivos.

Responsabilização e prestação de contas - demonstração, pelo agente, da adoção de medidas eficazes e capazes de comprovar a observância e o cumprimento das normas de proteção de dados pessoais e, inclusive, da eficácia dessas medidas.

7. Coleta e Processamento de Dados

A CSS preza pela transparência e disponibilização de informações acessíveis aos indivíduos sobre como seus Dados Pessoais serão tratados. Dessa maneira, informa ao Titular dos Dados sobre:

- a. Porque a CSS precisa dos dados pessoais;

Nos termos da Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/18), a CSS realiza o tratamento de dados pessoais com finalidades específicas e de acordo com as bases legais previstas na respectiva Lei, tais como: (i) para o devido cumprimento

	Título Política de Privacidade e Proteção de Dados			
	Nº do Documento PI 05	Revisão: 0	Data: 11/08/2021	Página: 8 de 12

das obrigações legais e regulatórias para o exercício regular de direitos, (ii) exercer direito de defesa em processo judicial, administrativo ou arbitral; (iii) cumprir decisões de autoridades, administrativas ou judiciais; (iv) sempre que necessário para a execução dos contratos firmados com seus clientes ou pós-contratação; ou (v) para atender aos interesses legítimos da CSS, de seus clientes, de fornecedores ou de terceiros. Para qualquer outra finalidade, para a qual o consentimento do titular deve ser coletado, o tratamento estará condicionado à manifestação livre, informada e inequívoca do titular.

b. Com quem as informações serão compartilhadas.

Nossos clientes. Em razão da necessidade de executar ações em virtude de relações pré-contratuais, durante a vigência de contratação ou pós-contratação, há a necessidade de compartilhar Dados Pessoais com clientes. Em todas suas contratações, a CSS busca garantir a proteção de Dados Pessoais e segurança da informação, com o objetivo de minimizar riscos para os Titulares dos Dados.

Nossos fornecedores. Há fornecedores que podem tratar Dados Pessoais que são coletados pela CSS. Sempre buscamos avaliar cuidadosamente nossos fornecedores e firmar com eles obrigações contratuais de proteção de Dados Pessoais e segurança da informação, com o objetivo de minimizar riscos para os Titulares dos Dados.

Autoridades Públicas. Em virtude de disposição legal, se uma autoridade com competência legal, como a Receita Federal ou a Justiça do Trabalho, exigir que a CSS compartilhe certos Dados Pessoais para, por exemplo, atendimento de necessidades regulatórias ou processuais, há a necessidade de compartilhar essas informações.

Proteção de direitos. Além disso, reservamo-nos o direito de compartilhar quaisquer Dados Pessoais que sejam imprescindíveis para cumprir uma obrigação legal, ou, ainda, proteger os direitos da CSS, nossos colaboradores e clientes.

	Título Política de Privacidade e Proteção de Dados			
	Nº do Documento PI 05	Revisão: 0	Data: 11/08/2021	Página: 9 de 12

Afiliadas. Esse tratamento é sempre realizado de acordo com nossas instruções e em conformidade com nossa Política de Privacidade e todas as outras medidas de segurança e de confidencialidade adequadas.

Nós nos esforçamos para proteger os seus Dados Pessoais, mas infelizmente não podemos garantir o correto tratamento desses Dados Pessoais por terceiros, que utilizam, divulgam e protegem os Dados Pessoais de acordo com suas respectivas Políticas de Privacidade.

c. Responsabilidade e como garantir a segurança dos dados pessoais:

A responsabilidade da CSS é cuidar dos Dados Pessoais disponibilizados e utilizá-los para finalidades lícitas, conforme descrito nessa Política. E para garantir a privacidade e a proteção dos Dados Pessoais, foram adotadas as seguintes práticas de segurança adequadas para nosso mercado, entre as quais:

- *criptografia* e sistemas de autenticação nos ambientes das nossas Plataformas;
- treinamentos, governança e políticas de conscientização para manter nossos colaboradores atualizados sobre como evitar riscos ao Titular dos Dados e identificar ameaças e atividades maliciosas;
- controles e privilégios de acesso a Dados Pessoais, de modo que cada colaborador somente pode acessar os dados estritamente necessários para o desempenho de suas funções; e
- Controle do armazenamento em servidores próprios ou contratados;
- Sigilo dos profissionais que acessarem as informações/dados;
- Aplicação de sanções administrativas, disciplinares e legais cabíveis a colaboradores e pessoas que se utilizarem indevidamente de suas informações, em violação desta Política de Privacidade e de Segurança da Informação;
- controle e monitoramento preventivo de incidentes de segurança, incluindo vazamento de dados, realizado pelo nosso time de Segurança da Informação e por ferramentas automatizadas de segurança reconhecidas pelo mercado.

	Título Política de Privacidade e Proteção de Dados			
	Nº do Documento PI 05	Revisão: 0	Data: 11/08/2021	Página: 10 de 12

8. Direitos de Titulares de Dados

Os Titulares dos Dados Pessoais, nos termos da legislação aplicável, possuem os seguintes direitos:

- a. Direito de confirmação e acesso;
- b. Direito de retificação;
- c. Direito de oposição ao tratamento;
- d. Direito a portabilidade de dados;
- e. Direito de informação sobre o compartilhamento de dados;
- f. Direito de informação sobre a possibilidade de não consentir;
- e. Direito de pleito perante às autoridades competentes; e
- f. Direito de retirada do consentimento.

9. Consentimento

O Consentimento consiste na indicação explícita e livremente determinada, específica, informada e clara de autorização do Titular dos Dados para o tratamento de Dados Pessoais, por meio de declaração ou de uma ação afirmativa clara. O Consentimento do Titular dos Dados pode ser retirado a qualquer tempo, mediante manifestação clara e específica.

10. Segurança de Dados Pessoais

A CSS tem implementado todas as medidas técnicas e organizacionais necessárias para garantir a segurança adequada dos Dados Pessoais sob sua responsabilidade. Assim, todos os colaboradores são responsáveis por garantir que os Dados Pessoais que a CSS detém e é responsável sejam mantidos de forma segura e legal.

O acesso às informações pessoais coletadas, armazenadas ou de outra forma tratadas pela CSS é restrito aos profissionais autorizados ao uso direto dessas informações, e necessário à prestação de seus serviços, sendo limitado o uso para outras tarefas. É exigido, também, de toda organização ou do indivíduo contratado para a prestação de

	Título Política de Privacidade e Proteção de Dados			
	Nº do Documento PI 05	Revisão: 0	Data: 11/08/2021	Página: 11 de 12

serviços de apoio, que sejam cumpridas a Política de Segurança da Informação e o Código de Ética e Conduta adotado pela CSS.

Os Dados Pessoais devem ser acessíveis apenas para aqueles que precisam tratá-los, e o acesso apenas poderá ser concedido em conformidade com as normas de Proteção de Dados da CSS, de forma identificada e monitorada. Os registros físicos devem ser mantidos em locais seguros e sem acesso por pessoas não autorizadas.

11. Incidentes

A CSS avalia e responde prontamente à ocorrência de incidentes que possam comprometer os Dados Pessoais sob sua responsabilidade. Caso a CSS tenha conhecimento de qualquer incidente envolvendo os Dados Pessoais sob sua responsabilidade, a CSS notificará o titular e as autoridades competentes e tomará as medidas adequadas para evitar prejuízos aos titulares.

12. Retenção e Descarte de Dados Pessoais

Os Dados Pessoais serão armazenados somente pelo tempo que for necessário para cumprir com as finalidades para as quais foram coletados, salvo se houver qualquer outra razão para sua manutenção como, por exemplo, cumprimento de quaisquer obrigações legais, regulatórias, contratuais, entre outras, desde que fundamentadas com uma Base Legal. Dados Pessoais como Nome, RG, CPF, e-mail, endereço, telefone coletados serão mantidos por um período mínimo de 5(cinco) anos e por um período máximo de 10(dez) anos, a contar da coleta.

Com relação a alguns dados, não é possível especificar, com antecedência, o período pelo qual o Dado Pessoal será retido. Nesses casos, o período de retenção terá como base nos seguintes critérios: a. legislação específica com prazo determinado para retenção de dados; b. políticas internas da CSS; c. existência de processos judiciais, administrativos ou arbitrais; e d. solicitações de informações realizadas por autoridades governamentais.

	Título Política de Privacidade e Proteção de Dados			
	Nº do Documento PI 05	Revisão: 0	Data: 11/08/2021	Página: 12 de 12

Quando expirado o prazo de armazenamento, os Dados Pessoais devem ser descartados de uma forma segura e que proteja os direitos e liberdades dos Titulares dos Dados, podendo serem utilizadas as técnicas de picotamento, descarte como lixo confidencial e exclusão segura de mídia de armazenamento.

Deve-se recordar que é direito do titular do dado pessoal solicitar, quando assim o queira e seja possível, a exclusão ou oposição ao tratamento dos dados.

13. Alterações a esta Política de Privacidade

A CSS reserva-se o direito de alterar esta Política de Privacidade a qualquer momento, mediante publicação da versão atualizada nos meios apropriados onde se encontra disponível.

Belo Horizonte, 20 de junho de 2021.

CSS Construtora Ltda
Diretoria

Gerência de Integridade

Gerência de TI